

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Linh,  
trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Linh, huyện Việt Yên

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 202/BC-TNMT ngày 20/9/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc:

Ông Ngô Văn Linh, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên khiếu nại Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về giải quyết đơn của ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh:

##### 2.1. Diễn biến vụ việc:

Năm 1990-1991, thôn Phúc Lâm (khi đó là HTX nông nghiệp), xã Hoàng Ninh tiến hành xây dựng trạm điện, do thiếu kinh phí thôn Phúc Lâm đã họp nhân dân trong thôn thống nhất giao đất nông nghiệp dọc theo đường Quốc lộ 1A cho các hộ trong thôn có nhu cầu để làm đất ở, có thu tiền sử dụng đất. Sau khi thống nhất, thôn đã tiến hành phân lô đất với diện tích 100 m<sup>2</sup>/lô (rộng 5m, dài 20m, trừ hành lang quốc lộ 1A là 20m). Ban lãnh đạo thôn đã thông báo rộng rãi cho các hộ trong thôn, hộ nào có nhu cầu thì đăng ký, khi đó ông Ngô Văn Chuông (là bố ông Ngô Văn Linh) và 15 hộ khác đã đăng ký và nộp tiền cho thôn. Gia đình ông Chuông đã nộp cho thôn số tiền 1.200.000 đồng, được thể hiện tại phiếu thu số 24, ngày 06/5/1991, lý do nộp *Nhập lệ phí đất ở*. Sau khi các hộ nộp tiền, Ban lãnh đạo thôn Phúc Lâm đã tiến hành giao đất trên thực địa cho các hộ (việc giao đất không được lập thành văn bản), đến nay các hộ cùng được thôn Phúc Lâm giao đất như hộ ông Chuông đều đang sử dụng phần đất được giao để làm đất ở.

Tại thời điểm thôn Phúc Lâm giao đất cho các hộ, gia đình ông Chuông được giao lô đất mà trên diện tích đất này có một số mồ mà chưa được di chuyển nên gia đình ông Chuông có đề nghị với thôn thực hiện di chuyển mồ mà để gia đình ông sử dụng đất nhưng không được giải quyết. Sau đó, gia đình ông Chuông có tiến hành tân lập phần diện tích đất được giao để làm nhà, khi gia đình tiến hành tân lập đất, hộ ông Thân Văn Nghi (người cùng thôn) đã đến cản trở không cho tân lập, vì ông Nghi cho rằng gia đình ông Chuông đã san lấp trên phần đất của gia đình ông Nghi.

Do không được sử dụng đất, gia đình ông Chuông có đề nghị thôn Phúc Lâm giải quyết nhưng không được xem xét nên gia đình ông Chuông không sử dụng được diện tích đất này.

Theo bản đồ giải thửa xã Hoàng Ninh đo đạc năm 1987, phần đất gia đình ông Linh đang có đơn thuộc thửa số 650, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.793 m<sup>2</sup>, ghi là đất ao; theo bản đồ địa chính xã Hoàng Ninh đo đạc năm 2002, phần đất ông Linh đang có đơn thuộc một phần thửa 192, diện tích 628,7 m<sup>2</sup>, đứng tên ông Thân Văn Quỳnh (là con ông Thân Văn Nghi).

Hiện trạng diện tích đất ông Linh có đơn, toàn bộ phần đất bề mặt giáp Quốc lộ 1A cũ (nay là tỉnh lộ 295B) do gia đình ông Quỳnh đang sử dụng, gia đình ông Quỳnh đã được UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất ở số P 284394 (số vào số 03484 QSDĐ/453/2001/QĐ-UB/H) ngày 20/8/2001, diện tích 61,4 m<sup>2</sup>.

### **2.2. Quá trình giải quyết của các cấp:**

Năm 2010, bà Ngô Thị Lương (mẹ ông Ngô Văn Linh) có đơn đề nghị UBND xã Hoàng Ninh xem xét giải quyết. Ngày 16/01/2012 UBND xã Hoàng Ninh có văn bản số 06/UBND-CT trả lời đơn của bà Lương đã khẳng định việc giao đất không thuộc thẩm quyền của UBND xã nên việc bà Lương đề nghị thôn, xã trả bà 01 lô đất UBND xã không giải quyết được.

Bà Lương không nhất trí, ủy quyền cho con trai là Ngô Văn Linh có đơn đề nghị UBND huyện Việt Yên xem xét, giải quyết. Ngày 28/6/2012 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1638/QĐ-UBND giải quyết đơn của ông Ngô Văn Linh, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Ngô Văn Linh, trú tại xóm Trại, thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh đòi lại thửa đất diện tích 100 m<sup>2</sup> tại khu vực Sau Nha, thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên; Việc ông Ngô Văn Linh cho rằng số tiền 1.200.000 đồng do bố của ông Linh nộp tiền sử dụng đất cho thôn Phúc Lâm, đề nghị ông Ngô Văn Linh làm đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết.*

Không nhất trí, ông Ngô Văn Linh có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Việc gia đình ông Ngô Văn Chuông (là bố ông Ngô Văn Linh) năm 1991 được thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, gia đình ông Linh đã nộp số tiền 1.200.000 đồng để được giao đất là sự thật. Việc thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh giao đất ở cho các hộ, trong đó có hộ ông Ngô Văn Chuông là trái thẩm quyền quy định tại Điều 13, Luật Đất đai năm 1987.

- Trong quá trình sử dụng đất, có xảy ra tranh chấp giữa gia đình ông Linh với gia đình ông Quỳnh, nhưng việc tranh chấp không được giải quyết dứt điểm nên thực tế gia đình ông Linh không được sử dụng diện tích đất được thôn giao năm 1991.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Việt Yên sau khi xem xét đã giải quyết không công nhận nội dung đơn của ông Ngô Văn Linh, trú tại xóm Trại, thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh đòi lại thửa đất diện tích 100m<sup>2</sup> tại khu vực Sau Nha, thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên mà gia đình ông được thôn giao năm 1991 nhưng thực tế gia đình ông không được sử dụng là đúng chính sách pháp luật. Tuy nhiên việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số

1638/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 về mặt quyền lợi chính đáng của gia đình ông Ngô Văn Linh chưa được xem xét, giải quyết thỏa đáng. Hiện tại, gia đình ông Ngô Văn Linh đang sinh sống cùng mẹ và gia đình người em trai (2 hộ) trên thửa đất trong xóm Trại, thôn Phúc Lâm, diện tích đất chỉ khoảng 100m<sup>2</sup> nên đề nghị của gia đình ông cần được xem xét, giải quyết thỏa đáng.

- Việc ông Ngô Văn Linh đề nghị xem xét thu hồi giấy CNQSD đất ở do UBND huyện Việt Yên cấp cho ông Thân Văn Quỳnh năm 2001 thuộc thẩm quyền của UBND huyện Việt Yên.

- Sau khi trao đổi, thống nhất với đại diện UBND huyện Việt Yên (có biên bản ngày 11/9/2012 kèm theo), Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh quyết định: Giao cho UBND huyện Việt Yên chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND xã Hoàng Ninh, căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao cho hộ ông Ngô Văn Linh 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định trên cơ sở tính toán đối trừ số tiền sử dụng đất gia đình ông Linh đã nộp cho thôn Phúc Lâm năm 1991.

Yêu cầu UBND huyện Việt Yên chỉ đạo cơ quan chuyên môn, thực hiện kiểm tra việc cấp giấy CNQSD đất ở cho hộ ông Thân Văn Quỳnh năm 2001 theo quy định của pháp luật.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Ngô Văn Linh, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

- Giao cho UBND huyện Việt Yên, căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giao cho hộ ông Ngô Văn Linh 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định trên cơ sở tính toán đối trừ số tiền sử dụng đất gia đình ông Linh đã nộp cho thôn Phúc Lâm năm 1991.

- Yêu cầu UBND huyện Việt Yên chỉ đạo cơ quan chuyên môn, thực hiện kiểm tra việc cấp giấy CNQSD đất ở cho hộ ông Thân Văn Quỳnh năm 2001 theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; ông Ngô Văn Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *B*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD(02), VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn